

百色市皮肤病防治院

百色市皮肤病防治院物业管理服务项目 采购公告

为规范医院管理，提升医院环境与服务质量，保障医院正常秩序，现对本院物业管理服务项目进行采购公告，欢迎符合资格条件的物业公司前来竞标。

一、项目名称

百色市皮肤病防治院物业管理服务项目

二、采购内容及要求

(一) 采购内容：为医院提供全方位物业管理服务，具体如下：

1. 秩序维护与安保服务：提供 10 小时（上班时间 08:00-18:00，本次采购人员配置为 2 人）安保巡逻、出入口值守、人员登记及车辆停放管理，维护医院治安秩序，合同期内如需增加上班时间和人员双方再议。

2. 其他要求：本项目不接受联合体投标，中标后不得擅自转包、分包。

三、采购方式及控制价

(一) 采购方式：询价采购方式；

(二) 采购控制价：人民币 2800.00 元/人/月，（大写：贰仟捌佰元整），竞标报价不得超过此控制价，否则视为无效竞标；**本次采购按低价中标原则确定中标供应商**（报价相同的，优先选择资质齐全、质保期更长、服务更好的供应商）。

四、服务期限

(一) 服务期限共计 3 年，自合同生效且双方签署之日起计算；

(二) 合同实行年度考核制，每年考核合格后方可续签下一年度合同；

(三) 若年度考核不合格，采购人有权终止合同，且不承担违约责任。

五、竞标文件组成

1. 报价表及报价说明

2. 近 3 年（2023—2025 年）物业管理服务相关业绩证明材料

3. 拟派项目负责人具备 3 年以上物业管理相关从业经验证明

4. 具备履行合同所需的人员、设备和专业技术能力，近 3 年无重大安全事故及重大服务质量投诉承诺书

5. 信用查询结果

6. 公司营业执照或经营许可证

7. 法人身份证明复印件

8. 受委托人身份证明复印件
9. 授权委托书
10. 在百色市右江区有办公场所的证明资料
11. 其他需要说明资料

七、注意事项

(一) 投标人提交的所有资料必须真实、合法、有效，弄虚作假将取消投标资格并依法追究相关责任；

(二) 投标人需对医院进行现场踏勘的，请提前与我院办公室联系，联系电话：0776-2933213。

请有意竞标的企业于**2026年6月5日18:00点前**，将竞标材料加盖公司公章，自备信封密封装好(密封文件袋封面应注明：项目名称、公司全称，被授权人姓名及联系方式)交到我院办公室，不接受邮寄、传真等其他方式。地址：百色市右江区百胜街165号3楼。

未尽事宜请咨询办公室，联系人：赵老师，联系电话：0776-2933213。

百色市皮肤病防治院

2026年6月2日

